

Energieausweis in Syke

Energieberatung

Vom DENA Effizienzhaus-
Experten mit BAFA Zulassung.

Blower Door Test

Für kleine und große Gebäude

EnEV-Berechnung

Wärmeschutzberechnung mit
Wärmebrückennachweis für
Wohn- und Nichtwohngebäude

Energieberatung KMU

Für kleine und mittelständische
Betriebe

KfW Anträge und

Gutachten

Für Immobilien und Gewerbe

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EEnEV) vom 1. Mai 2014

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer ²

(oder: „Registrierungsnummer wurde beantragt am...“)

Energiebedarf CO₂-Emissionen ³ kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
kWh/(m²·a)

A+	A	B	C	D	E	F	G	H		
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren

Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Prozentsatzbedarf

Heizwert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108 und DIN V 4701-10

Spezifische Qualität der Gebäudedämmung Verfahren nach DIN V 18199

Isolierwert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K) Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Schallschutz (Wärmeschutz bei Neubau) eingehalten Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m²·a)

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art	Deckungsanteil

Ersatzmaßnahmen ⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt:

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärfte Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % eingehalten

Verschärfte Anforderungswerte kWh/(m²·a)

Verschärfte Anforderungswerte kWh/(m²·a)

Für die energetische Qualität der Gebäudedämmung W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie

A+	A	B	C	D	E	F	G	H		
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

Einfamilienhaus, EFH, Mehrfamilienhaus, MFH, Einfamilienhaus, MFH, Mehrfamilienhaus, EFH, Mehrfamilienhaus, MFH, Einfamilienhaus, MFH, Mehrfamilienhaus

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeffizienzverordnung dient für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen unterschiedlicher Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte Rückblicke auf den tatsächlichen Energiebedarf. Die angegebenen Bedarfswerte der Tabelle sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ jeweilige Angabe
⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV
⁵ nur bei Neubau
⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

- Jede Immobilienanzeige muss seit dem 01.05.2014 Pflichtangaben aus dem Energieausweis enthalten
- Bei jedem Verkauf bzw. Vermietung muss ein Energieausweis bereits bei der Besichtigung vorgelegt werden
- Ab dem 01.05.2014 muss jeder Energieausweis registriert werden
- Jeder registrierte Energieausweis kann nachträglich kontrolliert werden

Zum 01.05.2014 tritt die neue Energiesparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Die Veränderungen der neuen Regelung zum Energieausweis für Syke haben Auswirkungen auf die Vermietungen und Verkauf von Immobilien.

Der neue Energieausweis für Syke muss nach der neuen Regelung bereits bei der ersten Besichtigung der Immobilie vorliegen. Auch sollen die energetischen Kennwerte aus dem Energieausweis bereits in der Immobilienanzeige veröffentlicht werden. Jeder Energieausweis muss durch unser Büro kostenpflichtig registriert werden.

Wir möchten Ihnen gerne diese Dienstleistung anbieten. Energieausweise in Syke werden von unserem Büro ausschließlich nach erfolgter Vor-Ort-Begehung und Begutachtung der Immobilie ausgestellt. Das Dokument erhalten Sie auf dem Postweg und als PDF-Datei.

Sollten wir Ihr Interesse für einen Energieausweis in Syke geweckt haben, würden wir uns sehr über eine Auftragserteilung auf der zweiten Seite freuen.



Energieausweis



Anschrift Gebäudeinhaber oder Verwalter

Grundrisse und Schnitte liegen vor

Vorname: _____ Telefon Privat: _____
Name: _____ Telefon Arbeit: _____
Straße: _____ Mobil: _____
PLZ: _____ Ort: _____ E-Mail: _____

Anschrift Untersuchungsobjekt

Straße: _____ Ansprechpartner: _____
PLZ: _____ Ort: _____ Telefon: _____

Ich bestelle(n) Bedarfsenergieausweis für das o.g. Haus bzw. Gebäude

Bedarfsenergieausweis
Wohngebäude bis 1 Wohneinheit
465,00 EUR

Bedarfsausweis
2 bis 3 Wohneinheiten
620,00 EUR

Energieausweise für Immobilien
ab 4 Wohneinheiten
Preis auf Anfrage

Energieausweis
für Gewerbe oder Mehrfamilienhaus
Preis auf Anfrage

Hinweis zur Erstellung der Energieausweise Syke

Wir führen die Aufnahmebegehungen nach telefonischer Vorankündigung durch.

Der Gewerbeanteil darf 10 % der Nutzfläche nicht überschreiten.

Die Preise verstehen sich incl. der MwSt. und Anfahrt bis 70 Kilometer.

Sollten keine Bauzeichnungen vorliegen nehmen wir ein Aufmaß der Immobilie vor. Für diese Leistung wird ein Aufpreis von 100,00 EUR erhoben.



Beratungsinstitut für Rationelles Bauen
Benkel 30
28870 Ottersberg
Tel.: (0 42 88) 927 93 27
Fax: (0 32 12) 10.48 664
E-Mail: energieausweis@brb-bauen.de
Internet: www.br-bauen.de