

# Energieausweis in Bremervörde

## Energieberatung

Vom DENA Effizienzhaus-  
Experten mit BAFA Zulassung.

## Blower Door Test

Für kleine und große Gebäude

## EnEV-Berechnung

Wärmeschutzberechnung mit  
Wärmebrückennachweis für  
Wohn- und Nichtwohngebäude

## Energieberatung KMU

Für kleine und mittelständische  
Betriebe

## KfW Anträge und

## Gutachten

Für Immobilien und Gewerbe

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EeEV) vom 1...

---

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes** Registrierungsnummer <sup>2</sup>

(oder: „Registrierungsnummer wurde beantragt am...“)

---

**Energiebedarf** CO<sub>2</sub>-Emissionen <sup>3</sup> kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200
kWh/(m <sup>2</sup> ·a)								

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

---

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

---

**Angaben zum EEWärmeG <sup>5</sup>** Vergleichswerte Endenergie

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energieempfehlungsindex (EEWärmeG)

Art	Deckungsanteil	Emissionsklasse	Emissionswert

---

**Ersatzmaßnahmen <sup>6</sup>**

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt:

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschafften Anforderungswerte der EeEV sind eingehalten.
- Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG umgesetzten verschafften Anforderungswerte der EeEV sind eingehalten.

Verschaffter Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Verschaffter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudeschale H<sub>0</sub>:  W/(m<sup>2</sup>·K)

---

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Die Energieeffizienzverordnung dient für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedlichen Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen unterschiedlicher Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte Rückstellungen auf den tatsächlichen Energiebedarf. Die angegebenen Richtwerte der Tabelle sind spezifische Werte nach der EeEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>0</sub>), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

---

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises   
 <sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises   
 <sup>3</sup> jeweilige Angabe  
<sup>4</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EeEV   
 <sup>5</sup> nur bei Neubau  
<sup>6</sup> nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG   
 <sup>7</sup> EPH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

- Jede Immobilienanzeige muss seit dem 01.05.2014 Pflichtangaben aus dem Energieausweis enthalten
- Bei jedem Verkauf bzw. Vermietung muss ein Energieausweis bereits bei der Besichtigung vorgelegt werden
- Ab dem 01.05.2014 muss jeder Energieausweis registriert werden
- Jeder registrierte Energieausweis kann nachträglich kontrolliert werden

Zum 01.05.2014 tritt die neue Energiesparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Die Veränderungen der neuen Regelung zum Energieausweis für Bremervörde haben Auswirkungen auf die Vermietungen und Verkauf von Immobilien.

Der neue Energieausweis für Bremervörde muss nach der neuen Regelung bereits bei der ersten Besichtigung der Immobilie vorliegen. Auch sollen die energetischen Kennwerte aus dem Energieausweis bereits in der Immobilienanzeige veröffentlicht werden. Jeder Energieausweis muss durch unser Büro kostenpflichtig registriert werden.

Wir möchten Ihnen gerne diese Dienstleistung anbieten. Energieausweise in Bremervörde werden von unserem Büro ausschließlich nach erfolgter Vor-Ort-Begehung und Begutachtung der Immobilie ausgestellt. Das Dokument erhalten Sie auf dem Postweg und als PDF-Datei.

Sollten wir Ihr Interesse für einen Energieausweis in Bremervörde geweckt haben, würden wir uns sehr über eine Auftragserteilung auf der zweiten Seite freuen.



**Energieausweis**



Anschrift Gebäudeinhaber oder Verwalter

Grundrisse und Schnitte liegen vor

Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon Privat: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Telefon Arbeit: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Anschrift Untersuchungsobjekt

Straße: \_\_\_\_\_ Ansprechpartner: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Ich bestelle(n) Bedarfsenergieausweis für das o.g. Haus bzw. Gebäude

Bedarfsenergieausweis  
Wohngebäude bis 1 Wohneinheit  
465,00 EUR

Bedarfsausweis  
2 bis 3 Wohneinheiten  
620,00 EUR

Energieausweise für Immobilien  
ab 4 Wohneinheiten  
Preis auf Anfrage

Energieausweis  
für Gewerbe oder Mehrfamilienhaus  
Preis auf Anfrage

Hinweis zur Erstellung der Energieausweise Bremervörde

Wir führen die Aufnahmebegehungen nach telefonischer Vorankündigung durch.

Der Gewerbeanteil darf 10 % der Nutzfläche nicht überschreiten.

Die Preise verstehen sich incl. der MwSt. und Anfahrt bis 70 Kilometer.

Sollten keine Bauzeichnungen vorliegen nehmen wir ein Aufmaß der Immobilie vor. Für diese Leistung wird ein Aufpreis von 100,00 EUR erhoben.



Beratungsinstitut für Rationelles Bauen  
Benkel 30  
28870 Ottersberg  
Tel.: (0 42 88) 927 93 27  
Fax: (0 32 12) 10.48 664  
E-Mail: [energieausweis@brb-bauen.de](mailto:energieausweis@brb-bauen.de)  
Internet: [www.brbbauen.de](http://www.brbbauen.de)